



Assembleia Freguesia de Campanhã

Aprovada em Assembleia de programação
de 29 de Dezembro de 2021
Rui Santos

Doc. 1

Moção

Por uma solução 100% pública para terrenos do Monte da Bela

Neste momento em que as carências habitacionais da cidade do Porto são gritantes, em que há mais de mil famílias na lista da Domus Social para ter acesso a uma casa, em que as rendas aplicadas pelos senhorios privados são inacessíveis à maioria da população que aspira a ter uma habitação digna, é óbvio que há necessidade de mais habitação municipal na cidade.

Em 22 de novembro do presente ano, o Executivo municipal decidiu não adjudicar a empreitada da urbanização do Monte da Bela, a única proposta não cumpria os requisitos definidos no caderno de encargos, nomeadamente o número de fogos a serem disponibilizados ao Município.

Está já prevista a contratação de obra para os espaços públicos do loteamento do Monte de Bela, mas sem qualquer definição no que diz respeito à construção de habitação. Defendemos a construção de habitação pública municipal nos terrenos do antigo Bairro São Vicente de Paulo, para que seja disponibilizada quer em regime de arrendamento acessível quer em renda apoiada, garantindo a mistura social de que o Executivo camarário tanto fala, mas ao mesmo tempo como forma de garantir que esta construção vai de encontro às diversas necessidades habitacionais da cidade, permitindo inclusivamente a possibilidade a antigos moradores de poderem regressar ao seu anterior local de habitação, sem que fiquem disso impedidos pelo valor do arrendamento das habitações.

As soluções habitacionais a desenvolver com apoio público são conducentes à integração socio-territorial das comunidades menos favorecidas, podendo este projeto sendo enquadrado na ELH por forma a utilizar os instrumentos disponíveis para financiamento de novos projetos de habitação.

Pelo exposto, a Assembleia de Freguesia de Campanhã, reunida a 29 de dezembro de 2021, delibera manifestar aos órgãos autárquicos do município que:

- o loteamento do Monte da Bela deve ser utilizado para construção de habitação pública, para suprir as enormes carências habitacionais que subsistem no Porto.
- seja iniciado um processo de atualização da Estratégia Local de Habitação, incluindo nele um projeto 100% público para o Monte da Bela e estudando outras soluções p. exemplo nas muitas ilhas que existem na freguesia de Campanhã.

A representante do Bloco de Esquerda

(A remeter à Assembleia Municipal e Câmara Municipal do Porto)